

مطالعات امکانسنجی مقدماتی طرحهای صنعتی

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

نام طرح :

طرح ریخته گری و تولید قطعات فلزی شناور های دریائی

کارفرما:

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

مشاور :

شرکت بهین اندیشان راهبر

اردیبهشت ۱۳۸۸

شرکت بهین اندیشان راهبر (سهامی خاص)

تهران، بلوار کشاورز، خیابان دکتر قریب، پائین تر از خیابان نصرت، پلاک ۲۵ تلفن : ۶۶۹۱۹۱۴۹ تلفکس : ۶۶۹۱۳۶۳۲
شهرکرد، میدان شهدا، جنب بانک صادرات، طبقه دوم تلفن : ۳۳۲۵۴۶ - ۲۲۲۹۶۹۸ - ۰۳۸۱ تلفکس : ۲۲۴۵۵۸۹



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

فهرست مطالب



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

خلاصه طرح

200	()	
()		
	()	
27	()	
2500	()	
60	()	
500	()	
150	()	
100	()	
1400	()	
576000	()	
600	()	
---	()	
6155	()	
6155	()	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

فهرست مطالب



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

1	.....
2	.....	:
3	..... (3)	-1 -1
6	.....	-2-1
7	.....	-3-1
7	..... ( )	-4-1
8	.....	-5-1
9	.....	-6-1
9	.....	-7-1
10	.....	-8-1
12	.....	-9-1
13	.....	-10-1
14	.....	:
15	.....	-1-2
19	.....	-2-2
23	..... 1387	-3-2
24	.....	-4-2



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

فهرست مطالب



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

25	..... 1387	-5-2
25	.....	-6-2
31	.....	:
32	.....	-3
35	.....	-4
36	.....	-5
43	.....	-6
45	.....	-7
49	.....	-8
50	.....	-9
53	.....	-10
54	.....	-11
55	.....	:
56	.....	-1-12
58	.....	-2-12
60	.....	-3-12
60	.....	-4-12
62	.....	-5-12
63	.....	-6-12
64	.....	-7-12



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

مقدمه



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

بخش اول : معرفی محصول

-1-1 (3)

-2-1

-3-1

-4-1

-5-1

-6-1

-7-1

-8-1

-9-1

-10-1



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۱-۱ - نام و کد محصول (آیسیک ۳)



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

()	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

()



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

ISIC

35111410

۱-۲- شماره تعرفه گمرکی



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۱-۳- شرایط واردات

۱-۴- بررسی و ارائه استاندارد ملی یا بین المللی



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۱-۵- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی و جهانی

-1-5-1-

-
-
-
-
-
-
-
-

cost plus

-2-5-1-



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۱-۶- موارد مصرف و کاربرد

()

۱-۷- بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۱-۸- اهمیت استراتژیکی کالا در دنیا امروز

-
-
-
-
-



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-
-
-
-
-
-



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۱-۹- کشور های عمده تولید کننده و مصرف کننده

:

-
-
-
-
-
-
-
-
-

"

"



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۱-۱۰- شرایط صادرات

-1

		1
		2
.....		3
		4
		5



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

بخش دوم: بررسی وضعیت عرضه و تقاضا



	-1-2
	-2-2
1387	-3-2
	-4-2
1387	-5-2
	-6-2



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۲-۱- بررسی ظرفیت بهره برداری و روند تولید از آغاز برنامه سوم تاکنون



(

- 2

1387	400			1
1386	300			2
1376	40		...	3
1381	100			4
1384	800			5
1386	360			6
1385	400			7
-	2400	-		

- :

()

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

70

30

1680

(

-3

-			-		
868	1240	1384	238	340	1380
1148	1640	1385	308	440	1381
1400	2000	1386	308	440	1382
1680	2400	1387	308	440	1383

() - :



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

(

3

75

-4

1387	1386	1385	1384	1383	1382	1381	1380
1680	1400	1148	868	308	308	308	238



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی

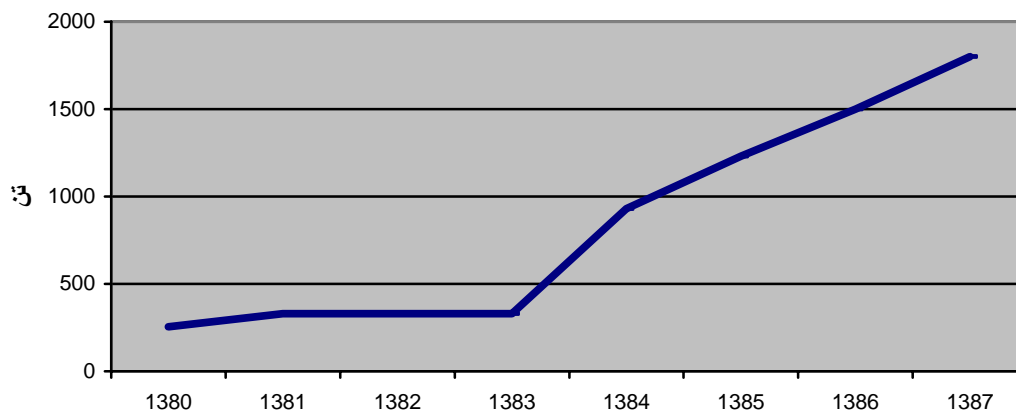


جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان



(

(

)

(

-5

			1
			2
			3
			4
			5
			6
			7



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۲-۲- بررسی وضعیت طرحهای جدید و طرح های توسعه در دست اجرا

:

-6

-	()		
300	6000	1	
39200	78520	21	
2000	5200	1	
600	4820	1	
800	13200	3	
2000	9500	1	
35065	98800	19	
1500	5900	1	
81465	-	48	

99



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-7

75 - 99

-		
1000	2	
5500	10	
6500	12	
50 - 74		
-		
600	1	
1560	3	
2160	4	
25 - 49		
-		
2000	1	
100	1	
2100	2	
1 - 25		
-		
3650	4	
400	1	
2000	1	
12405	7	
1500	1	
19855	14	
-		
-		
300	1	
34550	16	
400	2	
15600	9	
50850	28	

- :



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

(

3

4

1680

(

7

:

-8

1388	75 – 99
1389	50 – 74
1390	25 – 49
1391	1 – 25
1391	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-9

-					-		
1392	1391	1390	1389	1388			
4875	4875	4875	3900	3250	4875	6500	75 - 99
1620	1620	1296	1080	0	1620	2160	50 - 74
1575	1260	1050	0	0	1575	2100	25 - 49
11913	9927	0	0	0	14891	19855	1 - 25
3051	2542	0	0	0	38138	50850	
23034	20224	7221	4980	3250	61098	81465	

75 -60 -50

()

-10

-					
1392	1391	1390	1389	1388	
23034	20224	7221	4980	3250	
16124	14157	5055	3486	2275	(70 %)



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی

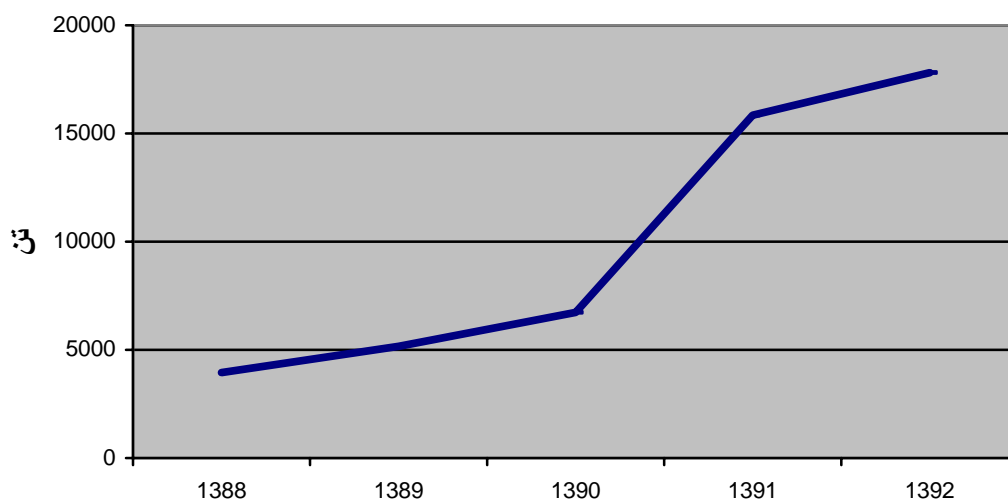


جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۲-۳- بررسی روند واردات محصول از آغاز برنامه سوم تا سال ۱۳۸۷

- 11

-					
1392	1391	1390	1389	1388	
1680	1680	1680	1680	1680	
16124	14157	5055	3486	2275	
17804	15837	6735	5166	3955	





مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

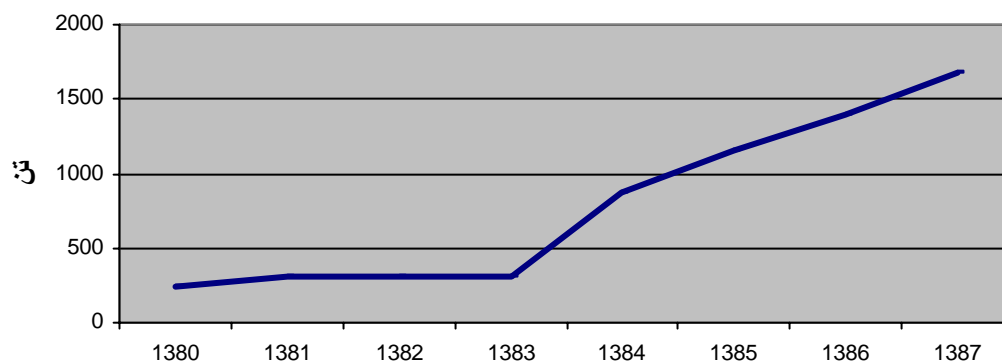
۲-۴- بررسی روند مصرف از آغاز برنامه سوم تاکنون

صادرات - واردات + تولید داخل = مصرف

-12

-								
1387	1386	1385	1384	1383	1382	1381	1380	
1680	1400	1148	868	308	308	308	238	
1680	1400	1148	868	308	308	308	238	

نمودار روند مصرف قطعات ریختگری شناورهای دریایی





مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۲-۵- بررسی روند صادرات محصول از آغاز برنامه سوم تا سال ۱۳۸۷

۲-۶- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات تا پایان برنامه پنجم

-1-6-2

12

-13

1392	1391	1390	1389	1388	
3379	2938	2555	2222	1932	-



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان



-2-6-2

- 14

-	
11850	
4820	
90	

() :

10

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

- 15

	-	-	
592	5925	11850	
144	1446	4820	
20	-	90	
756	-	-	

-3-6-2



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

•

)

(

•

•



•

•

10

-16

1392	1391	1390	1389	1388	
338	293	255	222	193	-

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

-4-6-2

-17

-					
1392	1391	1390	1389	1388	
3379	2938	2555	2222	1932	
338	293	255	222	193	
3717	3231	2810	2444	2125	

-18

- ()	-	-	
(1830)	2125	3955	1388
(2722)	2444	5166	1389
(3925)	2810	6735	1390
(12606)	3231	15837	1391
(14087)	3717	17804	1392



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

()



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

بخش سوم: مطالعات فنی و تکنولوژیکی

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

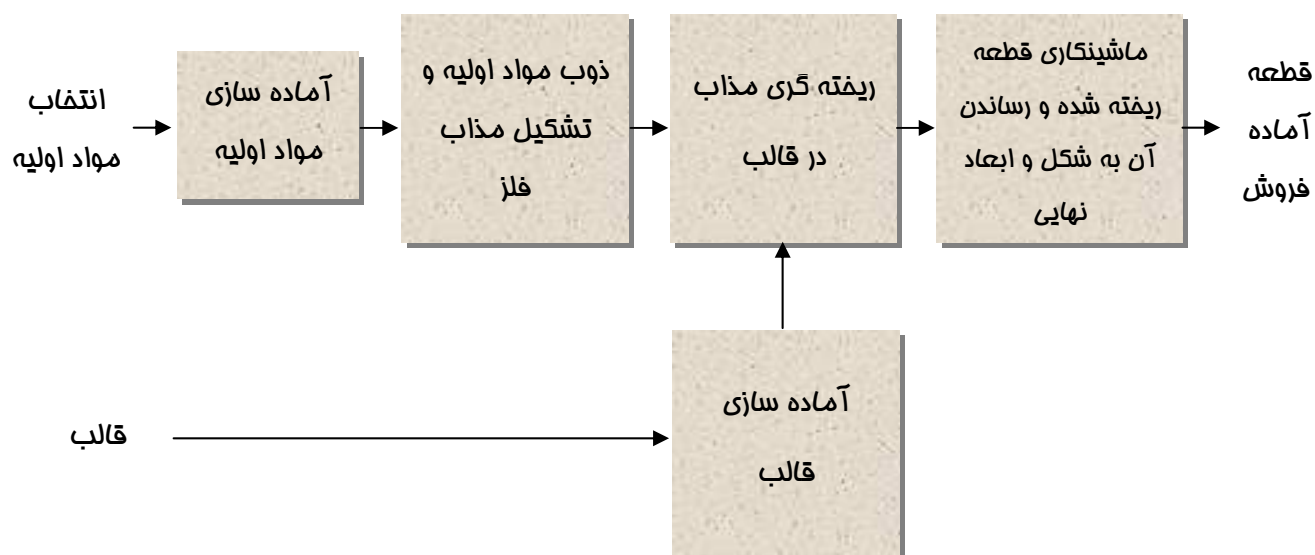
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۳- بررسی اجمالی تکنولوژی و روش های تولید و عرضه محصول در کشور و مقایسه آن با دیگر

کشورها

(

:



:



)

(



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان





مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان



(

:

-
-
-
-



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۴- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم (به صورت اجمالی) در فرآیند تولید

- 19

		-1 -2 -3
-1 -2 -3	-1 -2	
-1 -2	-1 -2	
-1 -2 -3	-1	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۵- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی همراه با برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت

۵-۱- برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت طرح

:

.1

.2

.3

.4

.5

.6

.7

/

.8

.9

.10

:



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-20

-		
500		1
176,5		2
1405		3
1410		4
1120		5
580		6
200		7
240		8
150		9
80		10
293,5	(5)	11
6155		



-1

810

2500

200,000

500

 مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان
--	---	--

-2



-21

-	()	-		
25,5	60000	425		1
51	100000	510		2
100	200000	500		3
176,5	-	-		

-3

-22

-	()	-		
850	1 700 000	500		1
225	1 500 000	150		2
120	2 000 000	60		3
150	2 500 000	60	-	4
60	1 500 000	40		5
1405		810		

 مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر	مطالعات امکان سنجي مقدماتي طرح هاي صنعتي	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان
--	---	--

-4

-23

-	-				
300	300,000,000	1		2000c°	1
200	200 000 000	1			2
200	100 000 000	2			3
260	130 000 000	2			4
120	60 000 000	2			5
30	30 000 000	1			6
200	200 000 000	1			7
100	100 000 000	-			11
1410					

-24

-	-				
120	30,000,000	4			1
400	100 000 000	4			2
50	-	-			3
200	-	-			4
300	100 000 000	3			5
50	-	-			6
1120					



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان



-5

200

-6

-25

()			
300	300 KW		1
100	7		2
30	-		3
80			4
20	-		5
50	-		6
580			

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

-7

150

-8

- 26

-				
120	()	1		1
120		1		2
240				

-9

80

-10

293,5



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۵-۲- برآورد حداقل ظرفیت اقتصادی طرح

) +

(

12

200



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۶- میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه، محل تامین و قیمت ارزی و ریالی آن

-1-6

-
-
-
-

-2-6

6000

5500

22000 18000



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-3-6



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۷- پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح

:

-
-
-
-
-

-1-7

()



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-2-7

)

(

-3-7



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-4-7

-5-7



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

- 27

-	
-	
-	
-	
-	
-	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۸ - وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال

-28

-	
3	
2	
2	-
1	
2	
5	
4	
2	
4	- -
2	
27	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۹- بررسی تأسیسات و امکانات زیربنایی مورد نیاز طرح

-1-9

300kw

300

-2-9

1400

1

30

-3-9

¹ محل اجرای طرح شهرک صنعتی پیشنهاد شده است.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

100

20,000

-4-9

20

-5-9





مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان





مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۱۰- وضعیت حمایت‌های اقتصادی و بازرگانی

-1-10

-2-10



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۱۱- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید

200

6155



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

بخش چهارم: مطالعات مالی و اقتصادی

-1-12

-2-12



-3-12

-4-12

-5-12

-6-12

-7-12

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

۱۲-۱- ارائه اطلاعات مربوط به سرمایه گذاری و سرمایه در گردش



(Fixed Investment Cost)

(Construction period)

:

-29

-		
500		1
176,5		2
1405		3
1410		4
1120		5
580		6
200		7
240		8
150		9
80		10
293,5	(5)	11
6155		

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

:(Net working Capital Requirments)

(Accounts receivable)

Total)

(Accounts Payable)

(Cash-in-hand)

(Inventory)

(Coefficient of Trunover)

()

-30

189,34			1
203,42	15		2
513,26			3
269,74			4
135,61	10		5
1311,37			



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۱۲-۲- محاسبه و تجزیه و تحلیل نقطه سر به سر (Break-Even Analysis):

1. () :

2. () :

$$\text{درصد نقطه سر به سر} = \frac{\text{هزینه ثابت}}{\text{هزینه متغیر} - \text{درآمد کل}} \times 100$$



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

() -31

جمع هزینه های ثابت و متغیر	هزینه متغیر		هزینه ثابت		شرح	ردیف
	هزینه	درصد	هزینه	درصد		
۲۵۲۴,۵۰	۲۵۲۴,۵۰	%۱۰۰	۰,۰۰	%۰	مواد اولیه	۱
۷۸۳,۹۰	۲۳۵,۱۷	%۳۰	۵۴۸,۷۳	%۷۰	حقوق و دستمزد پرسنل مستقیم تولید	۲
۶۹۰,۳۰	۲۰۷,۰۹	%۳۰	۴۸۳,۲۱	%۷۰	حقوق و دستمزد پرسنل غیر مستقیم تولید	۳
۲۵۱,۸۲	۲۰۱,۴۶	%۸۰	۵۰,۳۶	%۲۰	تاسیسات مصرفی	۴
۳۲۳,۷۱	۲۵۸,۹۷	%۸۰	۶۴,۷۴	%۲۰	نگهداری و تعمیرات	۵
۵۰۴,۹۵	۰,۰۰	%۰	۵۰۴,۹۵	%۱۰۰	استهلاک	۶
۷۵,۲۶	۴۵,۱۶	%۶۰	۳۰,۱۱	%۴۰	قطعات یدکی (۱,۵٪ هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)	۷
۲۳۲,۴۷	۱۱۶,۲۴	%۵۰	۱۱۶,۲۴	%۵۰	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک	۸
۱۱۸۷,۲۰	۰,۰۰	%۰	۱۱۸۷,۲۰	%۱۰۰	حقوق و دستمزد پرسنل اداری	۹
۹۰,۰۰	۳۶,۰۰	%۴۰	۵۴,۰۰	%۶۰	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری	۱۰
۱۶,۰۰	۰,۰۰	%۰	۱۶,۰۰	%۱۰۰	هزینه استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۱۱
۶۶۸۰,۱۲	۳۶۲۴,۵۸		۳۰۵۵,۵۴		جمع کل	

-32

شاخص	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
درصد فروش در نقطه سربسر	%۸۱	%۷۱	%۶۳	%۵۷	%۵۶	%۵۵	%۵۵	%۵۵	%۵۵	%۵۵
میزان فروش در نقطه سربسر	۵۱۱۵,۸۵	۵۱۱۵,۸۵	۵۱۱۵,۸۵	۵۱۱۵,۸۵	۵۰۲۵,۴۴	۴۹۵۳,۴۴	۴۹۵۳,۴۴	۴۹۵۳,۴۴	۴۹۵۳,۴۴	۴۹۵۳,۴۴



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۱۲-۳- آنالیز قیمت و حاشیه سود

33,400

(50,000)

16,600

23

۱۲-۴- آنالیز جریان نقدی طرح (Cash Flow Analysis):

)

(

)

(



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

()

-33

1057500	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000	8100000	7200000	7366627	6155000	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1066627	6155000	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1066627	6155000	
1057500	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000	8100000	7200000	6300000	0	
0	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000	9000000	8100000	7200000	6300000	0	
1057500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	6159169	6159169	6159169	6159169	6159169	6159169	6159169	6240751	5878293	5515835	6138422	6155000	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6155000	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6155000	
0	0	0	0	0	0	0	0	81582	81582	81582	1066627	0	
0	6159169	6159169	6159169	6159169	6159169	6159169	6159169	6159169	5796711	5434253	5071795	0	
1057500	2840831	2840831	2840831	2840831	2840831	2840831	2840831	2759249	2221707	1684165	1228205	0	()
28836642	27779142	24938311	22097480	19256649	16415819	13574988	10734157	7893326	5134077	2912370	1228205	0	()



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران



وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۱۲-۵- آنالیز ریسک پذیری پروژه (Risk Analysis):

()

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجي مقدماتي طرح هاي صنعتي</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنايع و معادن سازمان صنايع كوچك و شهركهاي صنعتي ايران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

۱۲-۶- محاسبه کلیه شاخصهای مالی (Financial Rates):

-34-

مقدار (میلیون ریال)	شرح
۳۱,۱۲٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری
۳۷۳۵	ارزش خالص فعلی سرمایه گذاری
۸۱٪	درصد تولید در نقطه سرپس در سال مبنا
۵۶٪	درصد تولید در نقطه سرپس در سال نخست فعالیت
۳,۸ سال	دوران بازگشت سرمایه سرمایه گذاری



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجي مقدماتي
طرح هاي صنعتي



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنايع و معادن

سازمان صنايع كوچك و شهركهاي صنعتي ايران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

۱۲-۷- آنالیز حساسیت طرح نسبت به پارامترهایی نظیر قیمت فروش، قیمت مواد اولیه، سرمایه

گذاری ثابت و نوسانات نرخ ارز (Sensitivity of IRR):

31,62

-35

درصد تغییر	درآمد حاصل از فروش سالیانه	دارایی های ثابت	هزینه های بهره برداری سالیانه
-۲۰,۰۰٪	٪ ۷,۳۲	٪ ۳۷,۹۳	٪ ۴۶,۰۱
-۱۶,۰۰٪	٪ ۱۲,۵۱	٪ ۳۶,۳۷	٪ ۴۳,۰۷
-۱۲,۰۰٪	٪ ۱۷,۴۲	٪ ۳۴,۹۲	٪ ۴۰,۱۲
-۸,۰۰٪	٪ ۲۲,۱۳	٪ ۳۳,۵۷	٪ ۳۷,۱۵
-۴,۰۰٪	٪ ۲۶,۶۹	٪ ۳۲,۳۱	٪ ۳۴,۱۵
۰,۰۰٪	٪ ۳۱,۱۲	٪ ۳۱,۱۲	٪ ۳۱,۱۲
۴,۰۰٪	٪ ۳۵,۴۶	٪ ۳۰,۰۱	٪ ۲۸,۰۶
۸,۰۰٪	٪ ۳۹,۷۳	٪ ۲۸,۹۵	٪ ۲۴,۹۶
۱۲,۰۰٪	٪ ۴۳,۹۵	٪ ۲۷,۹۶	٪ ۲۱,۸۰
۱۶,۰۰٪	٪ ۴۸,۱۲	٪ ۲۷,۰۲	٪ ۱۸,۵۸
۲۰,۰۰٪	٪ ۵۲,۲۵	٪ ۲۶,۱۲	٪ ۱۵,۲۸

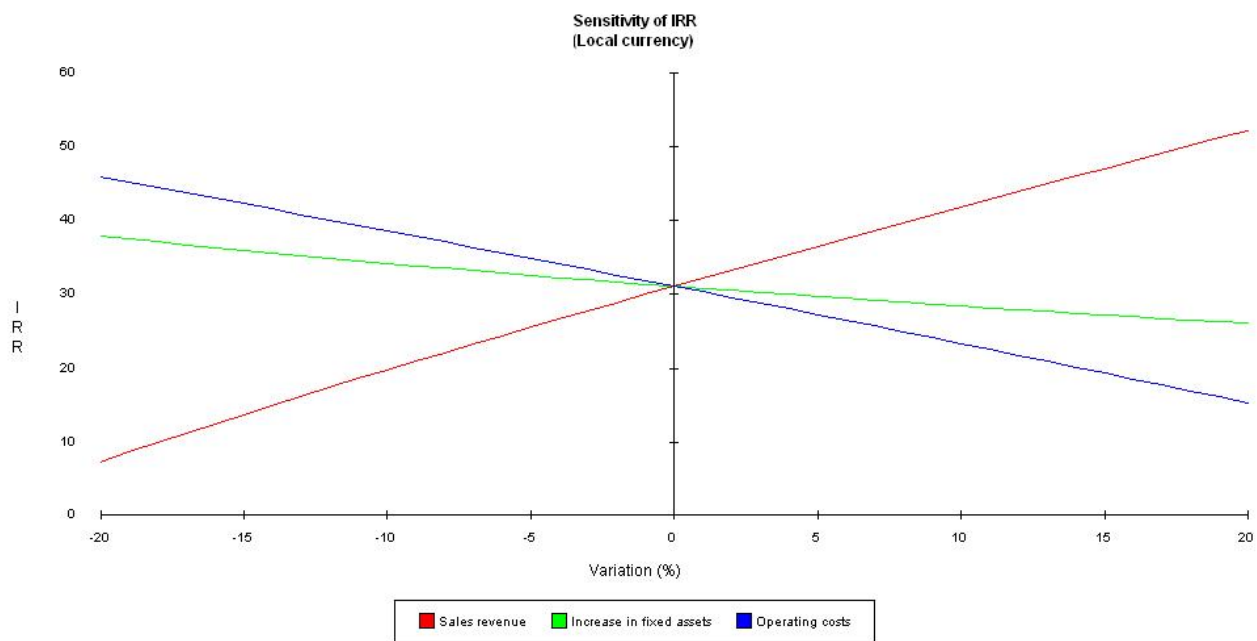


مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان



4