

مطالعات امکانسنجی مقدماتی طرحهای صنعتی

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

نام طرح :

طرح تولید غذای میگو

کارفرما:

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

مشاور :

شرکت بهین اندیشان راهبر

اردیبهشت ۱۳۸۸

شرکت بهین اندیشان راهبر (سهامی خاص)

شهرکرد، میدان شهدا، جنب بانک صادرات، طبقه دوم تلفن: ۰۳۲۲۵۴۶ - ۰۳۸۱-۲۲۲۹۶۹۸ - تلفکس: ۲۲۴۵۵۸۹
تهران، بلوار کشاورز، خیابان دکتر قریب، پائین تر از خیابان نصرت، پلاک ۲۵ تلفن: ۶۶۹۱۹۱۴۹ تلفکس: ۶۶۹۱۳۶۳۲



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

فهرست مطالب



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

خلاصه طرح

6000	()	
()		
	()	
24	()	
2500	()	
60	()	
500	()	
200	()	
100	()	
26		
2500	()	
576000	()	
600	()	
---	()	
5380	()	
5380	()	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

فهرست مطالب



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

1	.....
2	.....	:
3	..... (3)	-1 -1
5	.....	-2-1
5	.....	-3-1
6	..... ( )	-4-1
6	.....	-5-1
6	.....	-6-1
8	.....	-7-1
9	.....	-8-1
9	.....	-9-1
10	.....	-10-1
11	.....	:
12	.....	-1-2
17	.....	-2-2
23	..... 1387	-3-2
24	.....	-4-2



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

فهرست مطالب



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

26	..... 1387	-5-2
26	.....	-6-2
32	.....	:
33	.....	-3
35	.....	-4
36	.....	-5
44	.....	-6
46	.....	-7
48	.....	-8
49	.....	-9
52	.....	-10
53	.....	-11
54	.....	:
55	.....	-1-12
57	.....	-2-12
59	.....	-3-12
59	.....	-4-12
61	.....	-5-12
62	.....	-6-12
63	.....	-7-12



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

مقدمه



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

بخش اول : معرفی محصول

-1-1 (3)

-2-1

-3-1

-4-1

-5-1

-6-1

-7-1

-8-1

-9-1

-10-1



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

1-1 - نام و کد محصول (آیسیک 3)

1365

3000

6500

700

1500





مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

ISIC

" "

15331120

1-2- شماره تعرفه گمرکی

23099010

4

1-3- شرایط واردات



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

1-4- بررسی و ارائه استاندارد ملی یا بین المللی

1381

5661

1-5- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی و جهانی

-1-5-1

25

5000

12000

-2-5-1

1-6- موارد مصرف و کاربرد

()



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

60



)

(

•

•

•

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

1-7 - بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول

60

1-6

15445-8705

1387/6/3



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

1-8- اهمیت استراتژیکی کالا در دنیا امروز

1-9- کشور های عمده تولید کننده و مصرف کننده



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

10-1 - شرایط صادرات

-1

		1
		2
		3
		4
		5
		6



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

بخش دوم: بررسی وضعیت عرضه و تقاضا



	-1-2
	-2-2
1387	-3-2
	-4-2
1387	-5-2
	-6-2



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران



شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

2-1 - بررسی ظرفیت بهره برداری و روند تولید از آغاز برنامه سوم تاکنون

(

- 2

	-		
5	30165		1
2	12000		2
2	60050		3
2	7700		4
1	5000		5
2	15000		6
4	43500		7
1	2500		8
3	25000		9
1	1800		10
1	10000		11
2	14800		12
1	54000		13
1	6500		14
1	400		15
1	5000		16

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

- 2

	-		
1	2250		17
2	12000		18
2	2500		19
3	31800		20
1	5000		21
1	11000		22
1	29000		23
1	5000		24
42	391965		

(

2



()

()

- 3

-		-	
278543	1384	154254	1380
302541	1385	184521	1381
356812	1386	184521	1382
391965	1387	225453	1383

() - :

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

()

(

()

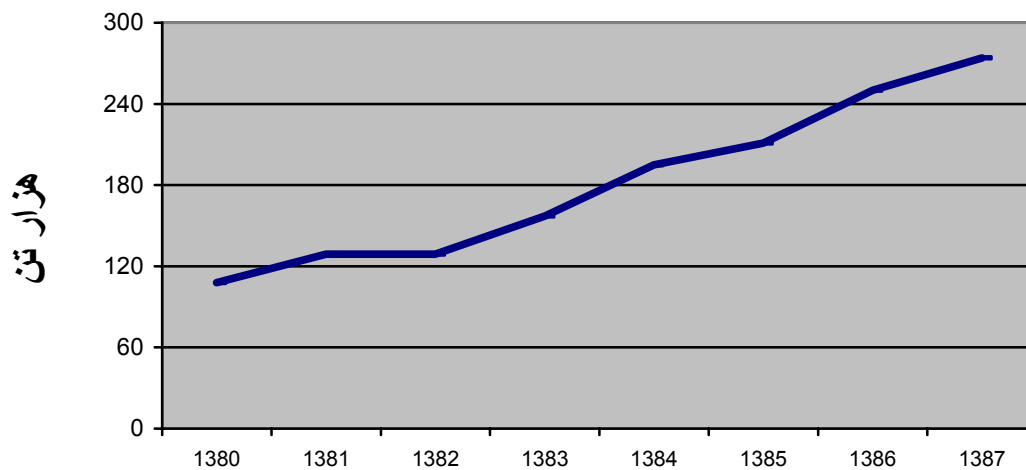
()

-

- 4

1387	1386	1385	1384	1383	1382	1381	1380	
274375	249760	211778	194980	157817	129165	129165	107978	

نمودار روند تولید واقعی خوراک آماده آبزیان





مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

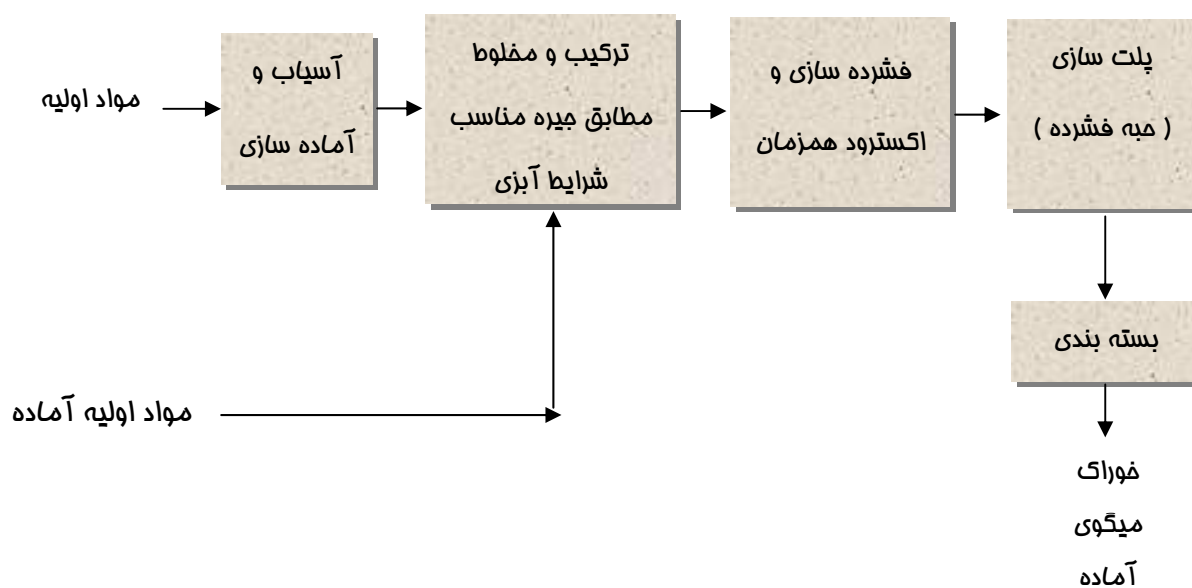
وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

(

:



()

(



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

25

70

(

-	
09133132036 -	
03342229111 - 0334229112	
09188414345 -	
7 -	
- 0261-62005	
02624224037 -02624225051	
06123410333 0611-4444229 -	
09183368674	
09183617837	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران



شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

2-2 - بررسی وضعیت طرحهای جدید و طرح های توسعه در دست اجرا

: ()

-5

-	()		
248000	121500	24	
201600	89540	17	
3600	5000	1	
139000	68000	12	
155800	42000	6	
89600	31000	5	
281850	185000	35	
28000	25400	4	
10000	8000	1	
142000	85000	12	
85100	65200	8	
1000	6500	1	
30800	38000	5	
227100	125400	21	
81820	54000	9	
10400	14000	2	
18000	12000	2	
1000	8000	1	
26000	21000	3	
17000	20000	3	
27000	15000	2	
5000	7000	1	

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

-5

-	()		
46500	25000	3	
358155	150000	25	
75800	75000	9	
5000	12000	2	
90600	74000	10	
3000	7000	1	
2408725	-	245	

- :

99

- 75 – 99 ○
- 50 – 74 ○
- 25 – 49 ○
- 1 – 25 ○
-



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-6

75 - 99

-		
50000	1	
15000	1	
20000	1	
85000	3	

-7

50 - 74

-		
12000	1	
12000	1	
12000	2	
12000	1	
5000	1	
53000	6	

-8

25 - 49

-		
25000	1	
3600	1	
15000	1	
28800	1	
10500	2	
50000	1	
13000	1	
3600	1	
1000	1	
2000	1	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-8

25 - 49

-		
29000	2	
17100	2	
56000	4	
254600	19	

-9

1 - 25

-		
88000	4	
65000	4	
28800	1	
84100	7	
100000	4	
17000	2	
500	1	
500	1	
68000	7	
6000	1	
5000	1	
55000	7	
31500	2	
34000	2	
5000	2	
3000	1	
591400	47	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-10

-		
148000	29	
99600	11	
74000	10	
17000	2	
187250	26	
5800	1	
11000	2	
10000	1	
128500	10	
81000	6	
18800	3	
98100	10	
81820	9	
10400	2	
18000	2	
1000	1	
20000	2	
17000	3	
25000	1	
15000	1	
262155	25	
41800	7	
73500	8	
1444725	172	

- :



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

(

"ه"

391965

274375



(

5

:

- 11

1389	75 – 99
1390	50 – 74
1391	25 – 49
1392	1 – 25
1392	

 مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان
--	---	---

:

- 12

-					-		
1393	1392	1391	1390	1389			
59500	59500	59500	59500	51000	59500	85000	75 – 99
37100	37100	37100	31800	0	37100	53000	50 – 74
178220	178220	152760	0	0	178220	254600	25 – 49
413980	354840	0	0	0	413980	591400	1 – 25
101130	86683	0	0	0	101130	1444725	
789930	716343	249360	91300	51000	1686107	2408725	

70 -60

2-3 - بررسی روند واردات محصول از آغاز برنامه سوم تا سال 1387

-13

1387	1386	1385	1384	1383	1382	1381	1380	
480	480	480	451	515	510	258	485	-

(87 1386) :



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-14

-					
1393	1392	1391	1390	1389	
274375	274375	274375	274375	274375	
789930	716343	249360	91300	51000	
0	0	0	0	0	
1064305	990718	523735	365675	325375	

2-4 - بررسی روند مصرف از آغاز برنامه سوم تاکنون

صادرات - واردات + تولید داخل = مصرف



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی

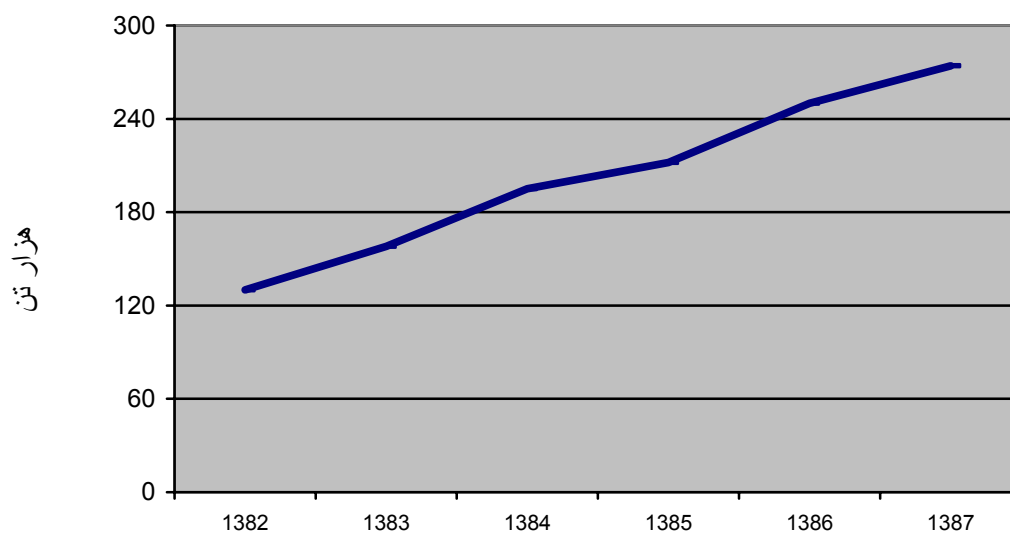




جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-15

-						
1387	1386	1385	1384	1383	1382	
274375	249760	211778	194980	157817	129165	
515	480	480	480	451	515	
0	0	0	0	0	0	
274890	250240	212258	195460	158268	129680	

نمودار روند مصرف غذای آماده آبیان



 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

2-5 - بررسی روند صادرات محصول از آغاز برنامه سوم تا سال 1387

2-6 - بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات تا پایان برنامه پنجم

-1-6-2

:



15

-16

1393	1392	1391	1390	1389	
486985	442713	402466	365878	332617	-

50 (12) 1400

2/7

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

-17

	()	
20	10000	
30	15000	
20	10000	
30	15000	
100	50000	

50000

1/7 (F.C.R)

85000



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی





جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-2-6-2

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

-3-6-2

() -18

-	-		
332617	0	332617	1389
365878	0	365878	1390
402466	0	402466	1391
442713	0	442713	1392
486985	0	486985	1393

- - 19

()			
7242	332617	325375	1389
203	365878	365675	1390
(121269)	402466	523735	1391
(548005)	442713	990718	1392
(577320)	486985	1064305	1393



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

:

:

:

60

1

(1404)

:

¹ این موضوع از سوی مراکز تحقیقاتی شیلاتی کشور در حال مطالعه و پیگیری است و نتایجی نیز در این باب حاصل شده است .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

بخش سوم: مطالعات فنی و تکنولوژیکی

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

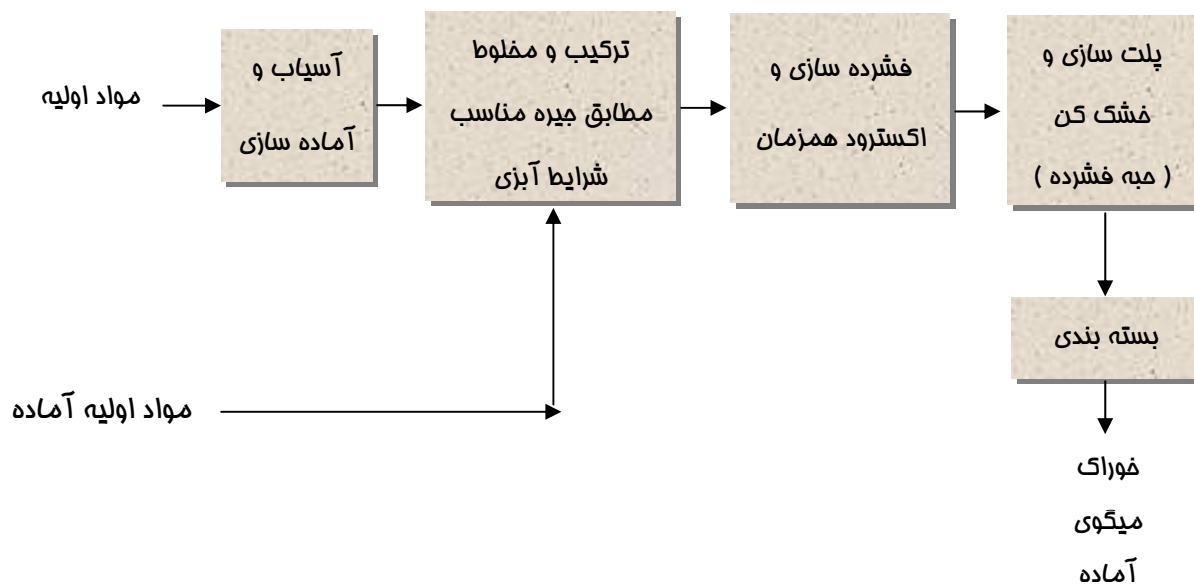
وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

3- بررسی اجمالی تکنولوژی و روش های تولید و عرضه محصول در کشور و مقایسه آن با دیگر

کشورها

(





مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

•

•

()

•

•



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

(

4 - تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم (به صورت اجمالی) در فرآیند تولید



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

5- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی همراه با برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت

5-1- برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت طرح

.....

:

.1

.2

.3

.4

.5

.6

.7

/

.8

.9

.10



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

:

-20

-		
500		1
176,5		2
1720		3
1260		4
300		5
570		6
300		7
200		8
100		9
253,5	(5)	10
5380		

-1



860

()

2500

500

200,000

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

-2



-21

-	()	-		
25,5	60000	425		1
51	100000	510		2
100	200000	500		3
176,5	-	-		

-3

-22

-	()	-		
1000	2,000,000	500		1
400	2,000,000	200		2
120	2,000,000	60		3
120	2,000,000	60	-	4
80	2,000,000	40		5
1720	-	860		

 <p>Behin Andishan Rahbar Engineering Co.</p> <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
--	---	---

-4

-23

-				
120	6			1
210	1			2
190	2			3
280	1			4
110	1			5
170	2			6
80	1			7
100	-			8
1260				



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-5



300

:

0,01

PH

.....

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---



-6

-24

()			
300	300 KW		1
100	-		2
80			3
20	-		4
70	-		5
570			

-7

200

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

-8

/

- 25

-				
150		1		1
150		1		2
300				

-9

100

-10

5

253,5



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

5-2- برآورد حداقل ظرفیت اقتصادی طرح

+)

(

12

6000



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

6 - میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه، محل تامین و قیمت ارزی و ریالی آن

-1-6

-26

-	-	
1500	25	
900	15	
1500	25	
600	10	
900	15	
120	2	
480	8	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-2-6

-27

-	
4000 2500	
4500	
6000	
9000	
9000	
20000	
25000	

-3-6



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

7 - پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح

○

○

○

○

○

-1-7

-2-7



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن



سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

-3-7

-4-7

-5-7

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

- 28

8 - وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال

-29

-	
3	
2	
2	-
1	
2	
4	
5	
2	
3	- -
24	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

9 - بررسی تأسیسات و امکانات زیربنایی مورد نیاز طرح

-1-9

300 KW

300

-2-9

2500

100

2

-3-9

^۲ محل اجرای طرح شهرک صنعتی پیشنهاد شده است.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

80

50000

-4-9

20

-5-9





مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان





مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

10 - وضعیت حمایت‌های اقتصادی و بازرگانی

-1-10

4

-2-10



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

11- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید

6000

5380



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

بخش چهارم: مطالعات مالی و اقتصادی

-1-12

-2-12



-3-12

-4-12

-5-12

-6-12

-7-12

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

12-1 - ارائه اطلاعات مربوط به سرمایه گذاری و سرمایه در گردش



:(Fixed Investment Cost)

(Construction period)

:

-30

-		
500		1
176,5		2
1720		3
1260		4
300		5
570		6
300		7
200		8
100		9
253,5	(5)	10
5380		

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

:(Net working Capital Requirments)

(Accounts receivable)

Total)

(Accounts Payable)

(Cash-in-hand)

(Inventory)

(Coefficient of Trunover)

()

-31

3067,88			1
1877,74	15		2
3883,16			3
247,45			4
375,55	10		5
9451,77			



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

12-2 - محاسبه و تجزیه و تحلیل نقطه سر به سر (Break-Even Analysis):

1. () :

2. () :

$$= \frac{\quad}{\quad} \times 100$$



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

() -32

جمع هزینه های ثابت و متغیر	هزینه متغیر		هزینه ثابت		شرح	ردیف
	هزینه	درصد	هزینه	درصد		
40905,00	40905,00	%100	0,00	%0		1
783,90	235,17	%30	548,73	%70		2
690,30	207,09	%30	483,21	%70		3
242,01	193,61	%80	48,40	%20		4
233,98	187,19	%80	46,80	%20		5
437,49	0,00	%0	437,49	%100		6
64,53	38,72	%60	25,81	%40	1,5) (	7
2145,99	1072,99	%50	1072,99	%50		8
1019,20	0,00	%0	1019,20	%100		9
513,00	205,20	%40	307,80	%60		10
20,00	0,00	%0	20,00	%100		11
47055,40	43044,96		4010,44		جمع کل	

-33

شاخص	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال ششم	سال هفتم	سال هشتم	سال نهم	سال دهم
	%69	%61	%54	%49	%48	%47	%47	%47	%47	%47
	24922,42	24922,42	24922,42	24922,42	24502,95	24154,94	24154,94	24154,94	24154,94	24154,94



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

3-12 - آنالیز قیمت و حاشیه سود

7,850

(9,500)

1,650

17

4-12 - آنالیز جریان نقدی طرح (Cash Flow Analysis):

)

(

)

(



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی





جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان



()

-34

978000	51300000	51300000	51300000	51300000	51300000	51300000	51300000	51300000	46170000	41040000	42702109	5380000	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6792109	5380000	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6792109	5380000	
978000	51300000	51300000	51300000	51300000	51300000	51300000	51300000	51300000	46170000	41040000	35910000	0	
0	51300000	51300000	51300000	51300000	51300000	51300000	51300000	51300000	46170000	41040000	35910000	0	
978000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	46597908	46597908	46597908	46597908	46597908	46597908	46597908	47484461	43179965	38875468	40476528	5380000	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5380000	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5380000	
0	0	0	0	0	0	0	0	886553	886553	886553	6792109	0	
0	46597908	46597908	46597908	46597908	46597908	46597908	46597908	46597908	42293412	37988915	33684419	0	
978000	4702092	4702092	4702092	4702092	4702092	4702092	4702092	3815539	2990035	2164532	2225581	0	()
45088330	44110330	39408238	34706146	30004055	25301963	20599871	15897779	11195687	7380148	4390113	2225581	0	()

 <p>Behin Andishan Rahbar Engineering Co.</p> <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
--	---	---



12-5 - آنالیز ریسک پذیری پروژه (Risk Analysis):

 <p>Behin Andishan Rahbar Engineering Co.</p> <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
--	---	---

12-6 - محاسبه کلیه شاخصهای مالی (Financial Rates):

-35

مقدار (میلیون ریال)	شرح
32,73%	
6737	
69%	
49%	
4,2	

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان</p>
---	---	---

12-7 - آنالیز حساسیت طرح نسبت به پارامترهایی نظیر قیمت فروش، قیمت مواد اولیه، سرمایه

گذاری ثابت و نوسانات نرخ ارز (Sensitivity of IRR):

32,71

)

(

-36

درصد تغییر	درآمد حاصل از فروش سالیانه	دارایی های ثابت	هزینه های بهره برداری سالیانه
-20,00%	48,38-%	36,65%	118,49%
-16,00%	31,15-%	35,79%	99,69%
-12,00%	14,78-%	34,97%	81,64%
-8,00%	0,90%	34,19%	64,44%
-4,00%	16,53%	33,45%	48,14%
0,00%	32,73%	32,73%	32,73%
4,00%	49,86%	32,05%	18,11%
8,00%	68,07%	31,39%	4,02%
12,00%	87,34%	30,76%	9,98-%
16,00%	107,60%	30,15%	24,40-%
20,00%	128,72%	29,56%	39,54-%



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان هرمزگان

